



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

28.05.2021 № 568-кл

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление исполняющего обязанности директора государственного учреждения Тульской области «Центр временного размещения соотечественников» Чуйковой Елены Викторовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030108:1028, площадью 11775 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Епифанская, дом 189, «общежития».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030108:1028 расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «общежития» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления директора ГУ ТО «Центр временного размещения соотечественников» Чуйковой Е.В. (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030108:1028) на 2 л. в 1 экз.;

001422



Тульская городская Дума
Дата 28.05.2021 Время 12:15
№56/ПС;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: здание с кадастровым номером 71:30:000000:257) на 2 л. в 1 экз.;

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.) + схема организации земельного участка (2 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1 : _____
26.11.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	71:30:030108:1028
Номер кадастрового квартала:	71:30:030108
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Тульская, г. Тула, район Пролетарский, ул. Елифанская, дом 189
Площадь:	11775 +/- 38 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5887617.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:000000:7676, 71:30:000000:7617, 71:30:000000:257
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации комплекса зданий и строений школы-интерната
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Государственное учреждение Тульской области "Центр временного размещения соотечественников"
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Козлова Л. Е.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.11.2018			
Кадастровый номер:		71:30:030108:1028	

1. Правообладатель (правообладатели):	11.1. Государственное учреждение Тульской области "Центр временного размещения соотечественников", ИНН: 7105052062, ОГРН: 1177154020713
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 71:30:030108:1028-71/001/2018-4 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 14.11.2018 №4710
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Козлова Л. Е.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА
 «09» 04 2018 г.
Ирина Александровна Веряжневич
 (должность, подпись, фамилия и инициалы)

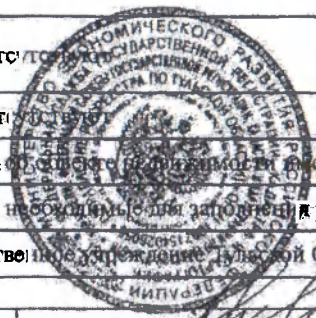
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
12.03.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	71:30:000000:257
Номер кадастрового квартала:	71:30:030103
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 70:401:002:020016039:0500:10000 , Кадастровый номер: 71:30:030108:0000:70:401:002:020160390
Адрес:	Тульская область, г Тула, ул Елифанская, д 189
Площадь, м²:	3488.5
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	общежитие
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1960
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб.:	70935263.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:000000:103
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости, указанные в разделе 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Государственное учреждение Тульской области "Центр временного размещения соотечественников"
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	  [Кайзер Е. В.]

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

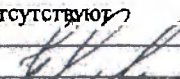
М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
12.03.2018			
Кадастровый номер:		71:30:000000:257	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное учреждение Тульской области "Центр временного размещения соотечественников", ИНН: 7105052062, ОГРН: 1177154020713
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Оперативное управление, № 71:30:000000:257-71/001/2018-2 от 12.03.2018
3. Документы-основания:	3.1. Постановление Правительства Тульской области от 06.04.2017 №142; Передачный акт от 23.08.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Кайзер Е. В.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА
«04» 04 2018 г.
Ирина Сергеевна Верина
(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Российская Федерация
Министерство труда и социальной
защиты
Тульской области
Государственное учреждение
Тульской области «Центр временного
размещения соотечественников»
300040, г. Тула, ул. Епифанская, д.189
Телефон/факс 8(4872)40-86-27
E-mail: cvrs@tularegion.org
№ _____

**Пояснительная записка к заявлению о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

Государственному учреждению Тульской области «Центр временного размещения соотечественников» (далее - Учреждение) выдано предписание министерства имущественных и земельных отношений Тульской области по устранению выявленных нарушений, согласно которому необходимо провести мероприятия по приведению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030108:1028 в соответствие с фактическим использованием.

Земельный участок с кадастровым номером 71:30:030108:1028, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Епифанская, д. 189 (далее – земельный участок), отнесен к землям населенных пунктов с видом разрешенного использования «Для эксплуатации комплекса зданий и строений школы-интерната», является собственностью Тульской области и предоставлен Учреждению на праве оперативного управления.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839 и данным публичной кадастровой карты, земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Согласно градостроительным регламентам для данной территориальной зоны вид разрешенного использования «Общежития» относится к условно разрешенным.

С целью приведения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030108:1028 в соответствие с фактическим использованием, просим изменить вид разрешенного использования земельного участка с «Для эксплуатации комплекса зданий и строений школы-интерната» на «Общежития».

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030108:1028

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление исполняющего обязанности директора государственного учреждения Тульской области «Центр временного размещения соотечественников» Чуйковой Елены Викторовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030108:1028, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030108:1028 (@103596), площадью 11775 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Епифанская, дом 189, территориальная зона Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - «общежития».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев